

Pflegedienste in Cumbre del Sol



Wir freuen uns, Ihnen die privaten Pflegedienste der [Pflegestation Schwestern Barbara](#) & [Sara en Casa](#) in Cumbre del Sol vorstellen zu können und ermutigen Interessenten, bei weiteren Fragen deren Websites zu besuchen.

Bitte beachten Sie auch die Verfahren, die auf der [Website des Rates](#) und beim [OAC](#) verfügbar sind :

- Antrag auf Anmeldung beim Sozialamt
- Antrag auf Anerkennung des Pflegebedürftigkeitsgrades
- Antrag auf Sozialleistungen
- Antrag auf valencianisches Inklusionseinkommen
- Antrag auf Anerkennung, Feststellung und Einstufung des Grades der Behinderung
- Antrag auf Haushaltshilfe

Seit 1992 betreuen wir in Hessen Menschen jeden Alters und Krankheitsgrades in ihren eigenen vier Wänden, in betreuten Wohngemeinschaften und in unserer Tagespflege. Zu unserem rund 50-köpfigen Team gehören examinierte Krankenschwestern, examinierte Kinderkrankenpfleger, examinierte Altenpfleger, ausgebildete Pflegehelfer, examinierte Hauswirtschafter sowie unser professionelles und unterstützendes Praxisteam.

Nachdem wir mehrere Hilferufe aus Spanien erhalten hatten, entschieden wir uns im Oktober 2021, eine Niederlassung in Javea / Xàbia an der Costa Blanca in Spanien zu eröffnen.

Ambulante Pflege/häusliche Pflege in Javea, Benitachell, Moraira und Teulada.

Alle wichtigen Pflegeleistungen aus einer Hand. Unsere Leistungen im Überblick:

- Beratung zur deutschen Pflegeversicherung - Beratungsleistungen nach § 37 Sozialgesetzbuch (SGB XI)
- Kranken- und Altenpflege zu Hause
- Begleit-, Abhol- und Bringdienste
- Betreuung sterbender Patienten
- In der häuslichen Pflege
- Behandlungspflege
- Verhinderungspflege / Ferienpflege

Wie wir Ihnen helfen können:

- Beratung zu allen Pflegestufen, Unterstützung bei der Antragstellung, Beratung zur Pflege von Angehörigen und Wohnraumanpassung.
- Therapiebetreuung: zu Hause oder im Urlaub Die Therapiebetreuung (Spritzen, Wundversorgung, Medikamentengabe, Anlegen von Kompressionsstrümpfen, Portpflege und vieles mehr) übernehmen unsere diplomierten Pflegekräfte.
- Grundversorgung: zu Hause oder im Urlaub zB: Körperhygiene, Hilfe bei der Ernährung, Inkontinenzversorgung.
- Im Rahmen unserer Verhinderungspflege betreuen wir Sie und Ihre Angehörigen zu Hause oder während Ihres Urlaubs.
- Pflegeleistungen: Im Rahmen der Pflegeleistungen nach § 45 Sozialgesetzbuch (SGB XI) bieten wir Ihnen und Ihren Angehörigen eine individuelle Betreuung in Ihrer häuslichen Umgebung.

Dirk Rheindorf (Presidente)

Pierre Olaf Ramminger (Secretaria)

Hans Ulrich Stauffacher (Vicepresidente)

- Haushaltshilfe: Unterstützung beim Einkaufen, bei der Essenszubereitung und anderen Hausarbeiten

Kontakt:

- WhatsApp: 0034 671 28 68 90
- Telefon: 0049 177 5473288
- E-Mail: zentrale@pflege-in-javea.com
- Website: <https://www.pflege-in-javea.com/>

© Sandra Franciska Burg. Alle Rechte vorbehalten

Wir stellen vor: [Sara en Casa: Unterstützung und Gesellschaft an der Costa Blanca](#)



Wir sind Vincent Bakx und Karin Bouwdewijns, die Gründer von Sara en Casa. Aus eigener Erfahrung wissen wir, wie wertvoll es ist, jemanden in der Nähe zu haben, der aufmerksam und herzlich unterstützt. Deshalb haben wir Sara en Casa gegründet: eine Pflegeorganisation speziell für Senioren an der Costa Blanca.

Ob man hier wohnt, überwintert oder einen Kurzurlaub macht – es gibt immer Momente, in denen es schön ist, auf jemanden zählen zu können. Sei es, weil alltägliche Aufgaben nicht mehr so einfach sind oder weil die Pflegeperson ein paar freie Stunden möchte.

Unsere sorgfältig ausgewählten Saras helfen Ihnen gerne in solchen Situationen. Sie helfen bei leichten Hausarbeiten, gehen mit Ihnen spazieren, begleiten Sie zum Arzt, spielen ein Spiel, genießen einen Drink auf der Terrasse, kümmern sich um Haustiere, fungieren als Dolmetscher oder bringen Struktur in den Tag. Kurz gesagt: Sie tun alles, was das Leben ein bisschen einfacher macht.

Was uns antreibt, ist persönliche Aufmerksamkeit. Wir konzentrieren uns auf die Bedürfnisse des Menschen und darauf, was ihm Freude macht. So schaffen wir Momente der Ruhe, der Gemeinschaft und des Vertrauens – für den Pflegebedürftigen und die Pflegenden.

Mit Sara und Casa sind Sie nie allein, egal ob Sie an der Costa Blanca leben, überwintern oder Urlaub machen.

Fordern Sie gerne Informationen oder eine unverbindliche Beratung unter www.sara-en-casa.com an oder rufen Sie unter 0034-681029324 an.

© Vincent Bakx und Karin Bouwdewijns

© OVFC. All rights reserved

Alles rund um das Melderegister (Padrón). Wenn Sie sich eintragen, profitieren wir alle.



Das Gemeinderegister, auch PADRÓN genannt, ist das Verwaltungsregister aller Einwohner einer Gemeinde.

Durch die Eintragung in das Gemeinderegister erlangt jede Person den Status eines Einwohners.

Die Anmeldung bei der Gemeinde ist unerlässlich, um die gesetzlichen Bestimmungen einzuhalten und lokale Dienstleistungen wie Gesundheitsversorgung und Schulen in Anspruch nehmen zu können. Sie begründet Ihren rechtmäßigen Aufenthaltsstatus, der häufig für offizielle Verfahren wie die Beantragung einer Aufenthaltserlaubnis, die Verlängerung eines Visums oder die Ausstellung einer Krankenversicherungskarte erforderlich ist. Die Anmeldung dient außerdem als Adressnachweis für weitere Dienstleistungen, beispielsweise die Eröffnung eines Bankkontos oder die Anmeldung bei Versorgungsunternehmen.

Für jeden gemeldeten Einwohner erhält die Gemeinde Mittel von der spanischen Regierung aus den staatlichen Steuern, wobei die Einwohnerzahl eines der Berechnungskriterien ist. Diese Einnahmen werden für Dienstleistungen wie Müllabfuhr, Straßenbeleuchtung, Instandhaltung von Straßen und Wegen, Sozialhilfe, Sicherheit, Katastrophenschutz usw. verwendet.

Im Jahr 2025 [belieben sich die laufenden Transfers der allgemeinen Staatsverwaltung an Benitaxell auf 1.220.000 €](#), was einem Verhältnis von 251,49 € pro Einwohner nach der Anzahl der aktuell gemeldeten Einwohner entspricht.

Die Registrierung ist unkompliziert und die angegebenen Informationen werden streng vertraulich behandelt .

Das [Registrierungsbüro des Rates \(OAC\)](#) beantwortet gerne Ihre Fragen und hilft Ihnen bei der Registrierung.

Wenn Sie sich anmelden, gewinnen wir alle.

Offiziell waren 2024 4.851 Einwohner in Benitaxell gemeldet. Viele Bewohner, vorwiegend Ausländer, sind jedoch aus verschiedenen Gründen noch nicht registriert. Zeigen wir Solidarität mit unseren Nachbarn, melden wir uns an und helfen wir anderen dabei. Sich über mangelnde Dienstleistungen zu beschweren, reicht nicht. Teilen wir dem Stadtrat offiziell mit, wie viele von uns hier leben. Jeder Einzelne kann dazu beitragen, die staatliche Finanzierung unseres Stadtrats und die angebotenen Dienstleistungen in unserem Viertel zu verbessern. Wenn Sie jemanden kennen, der sich noch nicht angemeldet hat, erinnern Sie ihn bitte daran, dass wir auf seine Unterstützung zählen. Gemeinsam sind wir stärker.

Wie registriere ich mich?

Sie können sich beim [Citizen's Advice Bureau \(OAC\)](#) in der Carrer les Escoles 2 anmelden und einen gültigen Reisepass sowie den Mietvertrag oder die Eigentumsurkunde der Immobilie, Rechnungen für Strom, Wasser, Gas usw. vorlegen und das Volkszählungs-Registrierungsformular ausfüllen.

Kennen Sie die Vorteile einer Registrierung als Einwohner?

- Einwohner, die in der Gemeinde Kfz-Steuer zahlen, können in Cala Moraig kostenloses Parken beantragen.
- Eintragung in das Wählerverzeichnis durch Ausfüllen dieses [Formulars](#) .
- Beantragen Sie einen Schulplatz an den öffentlichen Schulen von Benitaxell.
- Leistungen von den Sozialdiensten von Benitaxell beziehen
- Beantragen Sie die Zulassung eines Fahrzeugs.
- Beantragen Sie eine SIP-Gesundheitskarte beim öffentlichen Gesundheitsdienst.
- Verträge für grundlegende Versorgungsleistungen wie Strom, Telefon, Wasser oder Gas abschließen.

Registrierungserneuerung

- EU-Ausländer sind nicht verpflichtet, ihre Volkszählungsregistrierung zu erneuern.
- Ausländer aus Nicht-EU-Ländern ohne langfristige Aufenthaltserlaubnis müssen ihre Meldebescheinigung alle zwei Jahre ab dem Datum ihrer ersten Registrierung im Melderegister (Padrón) der Gemeinde oder ab dem Datum der letzten Verlängerung erneuern. Andernfalls werden sie von der Gemeinde aus der Meldebescheinigung gestrichen.

Bedeutet die Registrierung in Benitatxell, dass man in Spanien Steuern zahlt?

Nein, das stimmt nicht. Eine einfache Anmeldung reicht nicht aus, um den steuerlichen Wohnsitz in Spanien nachzuweisen. Die Gemeindeanmeldung kennzeichnet den gewöhnlichen Aufenthaltsort einer Person und ermöglicht den Zugang zu lokalen öffentlichen Dienstleistungen. Der steuerliche Wohnsitz hingegen bestimmt den Ort, an dem Steuern zu entrichten sind, und richtet sich nach der Aufenthaltsdauer oder den überwiegenden wirtschaftlichen Interessen.

Wie man in Benitatxell sein Wahlrecht ausübt

Um an einer Kommunalwahl teilnehmen zu können, ist die Eintragung ins Wählerverzeichnis erforderlich, das auf Grundlage der Volkszählungsdaten aktualisiert wird. Wer nicht an seiner tatsächlichen Adresse gemeldet ist, kann in der betreffenden Gemeinde nicht wählen, d. h. er ist wahlberechtigt noch kann er an der Wahl teilnehmen.

Bürger der Europäischen Union mit Wohnsitz in Spanien können ihren Wunsch, an Kommunalwahlen in Spanien teilzunehmen, bei der Anmeldung zum Melderegister (Padrón) oder zu einem späteren Zeitpunkt in ihrem örtlichen Rathaus bekunden:

- persönlich im Rathaus durch Ausfüllen dieses [Formulars](#)
- **telematisch**, wenn Sie über ein gültiges [digitales Zertifikat](#) oder [eine @Clave-PIN verfügen](#).

Bevölkerungswachstum von Benitatxell von 2000 bis 2024

Bevölkerungswachstum von Benitatxell von 2000 bis 2024			
Jahr	Männer	Frauen	Gesamt
2024	2.408	2.443	4.851
2023	2.373	2.485	4.858
2022	2.283	2.404	4.687
2021	2.220	2.227	4.447
2020	2.200	2.252	4.452
2019	2.106	2.170	4.276
2018	2.039	2.091	4.130
2017	2.002	2.018	4.020
2016	2.051	2.053	4.104
2015	2.317	2.373	4.690
2014	2.312	2.347	4.659
2013	2.864	2.856	5.720
2012	2.858	2.840	5.698
2011	2.792	2.776	5.568
2010	2.751	2.737	5.488
2009	2.723	2.676	5.399
2008	2.635	2.581	5.216
2007	2.440	2.333	4.773
2006	2.181	2.095	4.276
2005	1.948	1.860	3.808

© OVFC. All rights reserved

OVFC-Antrag auf partizipativen Haushalt in Benitatxell

Participatory Budgeting

Helping local people make spending decisions in their area



Zusammen können wir gemeinsame Anliegen angehen

Am 18. Juli 2025 übergab One Voice for Cumbre (OVFC) dem Bürgermeister von Benitatxell einen detaillierten [Vorschlag zur Regelung eines partizipativen Budgetierungsprozesses](#) in unserer Gemeinde, durch den die Einwohner entscheiden können, wie ein Teil des Gemeindehaushalts investiert werden soll.

[Ähnliche Initiativen](#) werden bereits erfolgreich in anderen nahegelegenen Gemeinden wie Benissa, Xàbia, Ondara, Dénia, Benidorm und anderen durchgeführt.

Wir warten derzeit auf eine Antwort des Rathauses. Wir hoffen auf ihr Interesse an der Bürgerbeteiligung. In der Zwischenzeit veröffentlichen wir diese Informationen, damit jeder sehen kann, was damit verbunden ist.

Grundprinzipien des partizipativen Prozesses :

- Der Bürgerhaushalt ist ein Beteiligungsmechanismus, durch den die Bürger von Benitatxell die Verwendung eines Teils der kommunalen Mittel vorschlagen und darüber entscheiden können.
- An dem Verfahren konnten alle in Benitatxell gemeldeten Bürger über 18 Jahren teilnehmen.
- Ziel ist die direkte Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger, um Forderungen nach Investitionen zu stellen und diese in den jährlichen Haushalt der Kommune einzubeziehen.
- Der Bürgerhaushalt könnte auf jährlicher Basis weiterentwickelt werden.
- Die Präsentation von Bürgervorschlägen, die Form der Beteiligung, die Fristen für die Präsentation, die persönliche und Online-Abstimmung sowie deren Durchführbarkeitsstudie sind in der [Betriebsordnung](#) festgelegt, die in einer kommunalen Plenarsitzung genehmigt werden soll.
- Die Bürgerhaushaltsskommission ist das repräsentative Gremium, das für die Bearbeitung der Bürgervorschläge zuständig ist. Ihre Zusammensetzung und Aufgaben sind in der Geschäftsordnung festgelegt.

Phasen des Beteiligungsprozesses:

1. **Einreichung von Vorschlägen** : Offener Raum für Bürgervorschläge. Jeder, der auf dem Portal registriert und im Padrón aufgeführt ist, kann Vorschläge einreichen.
2. **Bürgerabstimmung** : Registrierte Bürger über 18 Jahren können entscheiden, wie das dem Bürgerhaushalt zugewiesene Budget ausgegeben wird, indem sie über die Vorschläge abstimmen, die sie im Rahmen der Budgetgrenzen für interessant halten.
3. **Machbarkeitsstudie** : Alle ausgewählten Vorschläge werden von den verschiedenen technischen Diensten des Stadtrats geprüft. Diese beurteilen, ob jeder Vorschlag die technischen und finanziellen Voraussetzungen erfüllt, um durchführbar und rechtlich vertretbar zu sein, und erstellen einen Kostenvoranschlag für die Umsetzung.

Laden Sie den vollständigen Text des OVFC-Vorschlags herunter (Englisch):

- [Vorschlag für einen Bürgerhaushalt](#)
- [Antragsformular](#)

Laden Sie den vollständigen Text des OVFC-Vorschlags herunter (Spanisch):

- [Propuesta de Presupuestos participativos](#)
- [Formulario de Propuestas](#)

© OVFC. All rights reserved

Neue Müllgebühr für Touristenunterkünfte in Benitaxell

Für Benitaxell ist der Tourismus ein wichtiger Wirtschaftszweig. Das Rathaus hat einen [strategischen Tourismusplan für den Zeitraum 2024–2030](#) verabschiedet und bereits 2022 740.681,87 € in den Zugang zur Bucht von Moraig und den dazugehörigen Parkplatz investiert. Von den 736 in Benitaxell registrierten Ferienunterkünften [befinden sich rund 70 % auf Cumbre del Sol](#). Daher sind viele Einwohner und auch Nicht-Einwohner von Cumbre, die Immobilien vermieten, von der Beherbergungssteuer betroffen, selbst wenn sie diese nur in der Sommersaison anbieten.

Zusammenfassung in einer Minute

- Ab 2026 werden touristische Unterkünfte von der Stadtverwaltung als wirtschaftliche Tätigkeit betrachtet, und die Abfallgebühren werden auf der Grundlage der Bettenzahl zwischen 287 € und 812 € festgelegt (siehe Grafik unten).
- [Laden Sie die für 2026 genehmigten neuen Abfallsteuersätze herunter.](#)
- [Laden Sie die Liste der Touristenunterkünfte in Benitaxell herunter.](#)
- Benitaxell hat den höchsten Müllsteuersatz für touristische Unterkünfte ab 15 Betten in der gesamten Marina Alta (siehe Grafik unten).
- Der vom Stadtrat verabschiedete [strategische Tourismusplan 2024–2030](#) umfasst Maßnahmen zur Tourismusförderung im Wert von 3.285.140,00 €. Allerdings wird die touristische Beherbergung durch eine hohe und ungerechtfertigte Müllgebühr erheblich benachteiligt.
- **Was ist eine Touristenunterkunft?** Eine Touristenunterkunft in der Region Valencia ist definiert als eine Unterkunft mit einer [gültigen touristischen Lizenz](#), die für touristische Zwecke **für einen Zeitraum von höchstens 10 Tagen, gerechnet auf zusammenhängender Basis, an denselben Mieter vermietet wird, dessen rechtliche Regelung im regionalen Gesetzesdekret 9/2024** festgelegt ist .
- **Was ist eine Saisonunterkunft?** Bei einem Aufenthalt von mehr als 10 Tagen gilt die Unterkunft nicht mehr als touristische Unterkunft, sondern als Saisonunterkunft. In diesem Fall findet die rechtliche Regelung im nationalen [Gesetz 29/1994](#) über städtische Mietverhältnisse Anwendung.
- Dieselbe Immobilie kann je nach Aufenthaltsdauer sowie der Touristenlizenznummer und der Registrierungsnummer für die Saisonvermietung sowohl für touristische als auch für saisonale Vermietungen genutzt werden.
- **Diskriminierende Behandlung** : Im Gegensatz zu Hotels und Aparthotels wird bei der touristischen Unterbringung nur die Anzahl der Betten berücksichtigt.
- **Obwohl touristische Unterkünfte die gleichen Dienstleistungen wie Haushalte** unter den gleichen Bedingungen erhalten (die Anzahl der Abholungen ist gleich, da sie gleichzeitig und ohne Unterscheidung erfolgen), zahlen sie im Durchschnitt viermal so hohe Gebühren, obwohl sie aufgrund ihrer saisonalen Nutzung weniger Abfall produzieren als ein ganzjährig bewohnter Haushalt.
- **Preisvergleich** : Die Pauschalgebühr für Hotels beträgt 453 €. Das einzige Hotel in der Gemeinde verfügt über 11 Betten und zahlt 453 € an Müllgebühren, während eine Touristenunterkunft mit der gleichen Bettenanzahl 637 € zahlt.
- **Unverhältnismäßige und ungleiche Steuerbelastung** : Laut dem [technisch-wirtschaftlichen Bericht 2194/2023](#) machen touristische Unterkünfte im Jahr **2024 16 % des Wohnungsbestands der Gemeinde aus und tragen 37 % zu den Einnahmen aus der Müllabfuhr bei**.
- Im Jahr 2025 **sank die Zahl der Touristenunterkünfte um 23 %**, nachdem die Müllsteuer im Jahr 2024 um 290 % erhöht worden war.
- Der Stadtrat hat die Müllgebühr für 2026 sogar noch einmal verdoppelt, und zwar auf 812 €, um den Einnahmerückgang auszugleichen.
- **Prognostizierte Einnahmen für 2026** : Trotz der Reduzierung der Anzahl der Touristenunterkünfte im Jahr 2025 um 223 Unterkünfte werden die prognostizierten Einnahmen aus der neuen Abfallsteuer für touristische Unterkünfte im Jahr 2026 um 30.342 € höher ausfallen, wenn der gleiche Steuersatz wie im Jahr 2025 (390 €) angewendet wird.
- In den Jahren 2024 und 2025 wurde der Preis für touristische Unterkünfte unabhängig von der Bettenzahl auf 390 € und der Preis für Unterkünfte außerhalb des Dorfes auf 128,50 € festgelegt.

- Cumbre del Sol beherbergt 70 % der touristischen Unterkünfte in der Gemeinde und wird von der neuen Gebührenerhöhung am stärksten betroffen sein.
- **Die Einnahmen aus touristischen Unterkünften sollten entgegen der Richtlinie des Stadtrats nicht der Müllsteuer unterliegen.** Die Müllsteuer sollte auf Grundlage der Kosten der Dienstleistung und nicht auf Grundlage der erzielten Einnahmen berechnet werden.

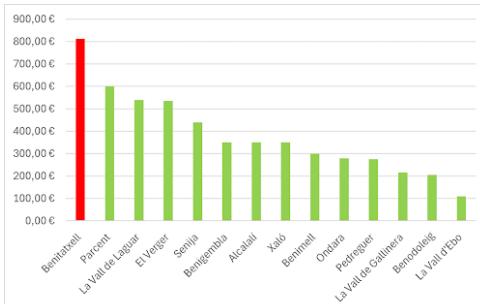
Kommentare zur am 7. November 2025 verabschiedeten Änderung der Abfallverordnung

In der [Plenarsitzung vom 7. November 2025](#) wurde die Änderung der kommunalen Abfallverordnung für touristische Unterkünfte verabschiedet. Die Verabschiedung der Änderung wurde am 11. November im [Amtsblatt der Provinz \(BOP\) unter der Einfügungsnummer 8244 BOP 215 vom 11.11.2025](#) und [der Aktennummer 4140/2025](#) veröffentlicht.

Ab 2026 werden touristische Unterkünfte **von Gruppe 1 (Wohnen) in Gruppe 7 (Freizeit und Gastgewerbe)** umgestuft, und es werden folgende Tarife auf der Grundlage der Anzahl der Mieter in der touristischen Unterkunft festgelegt.



Müllgebühren für touristische Unterkünfte in anderen Gemeinden der Region Marina Alta:



Liste der Gemeinden in der Marina Alta mit Müllgebühr für touristische Unterkünfte:

- Benitatxell (1), 812,00 €
- Parcent (2), 600,00 €.
- La Vall de Laguar (2), 539,55 €
- El Verger, 535,39 €
- Senija, 439,12 €
- Benigembla (2), 350,00 €
- Alcalalí, 350,00 €
- Xaló (2), 350,00 €
- Benimell (2), 300,00 €
- Ondara (2), 278,86 €
- Pedreguer, 275,00 €
- La Vall de Gallinera (2), 215,49 €
- Benitofull, 206,00 €
- La Vall d'Ebo, 110,00 €

(1) Preis für eine touristische Unterkunft mit 15 Betten

(2) Touristische Unterkünfte gehören zur Gruppe 1 (Wohnen) und gelten nicht als wirtschaftliche Tätigkeit.

In Jávea gibt es keine feste Müllgebühr für touristische Unterkünfte. Die Berechnung erfolgt anhand des Katasterwerts und der Bettenanzahl.

Liste der Gemeinden in der Marina Alta ohne Müllsteuer für touristische Unterkünfte:

- Denia
- Teulada
- Gata de Gorgos
- Orba
- Murla
- Pego
- Llíber
- Castell de Castells
- La Vall d'Alcalà

Quelle: [Gemeindeverordnungen, sortiert nach Gemeinde](#)

Offene, zum Nachdenken anregende Fragen, die auf Antworten warten:

- Wenn der Preis für 2024 und 2025 angeblich auf den Kosten der Dienstleistung basiert und bei 390 € liegt, wie ist es dann möglich, dass er 2026 auf 812 € steigt? Haben sich die Kosten der Dienstleistung tatsächlich verdoppelt?
- Wenn der Jahressatz für eine Unterkunft außerhalb des Dorfes 128,50 € beträgt, wäre es dann nicht angemessen, für eine ganzjährig belegte Einzimmer-Unterkunft für Touristen denselben Satz von 128,50 € anstatt 287 € anzuwenden? Und wenn die Unterkunft nur während der Hochsaison für einige Monate belegt wäre, wäre es dann nicht angemessen, einen niedrigeren Satz anzuwenden als für eine Unterkunft, die 12 Monate im Jahr belegt ist?
- Wenn nur Unterkünfte mit einer touristischen Lizenz, die für Aufenthalte von 10 Tagen oder weniger vermietet werden, als touristische Unterkünfte gelten, wie kann der Gemeinderat dann die Steuer auf Wohnungen mit Aufenthalten von mehr als 10 Tagen anwenden, die rechtlich gesehen keine touristischen Unterkünfte sind?
- Wie kann der Stadtrat die Beherbergung von Touristen als wirtschaftliche Tätigkeit einstufen, die dem Einkommensteuergesetz widerspricht?
- Nach der Erhöhung der Abfallgebühr für touristische Unterkünfte von 128,50 € auf 390 € im Jahr 2024 sank die Anzahl der Unterkünfte im Jahr 2025 um 23 %. Wäre es nicht sinnvoller, den Fehler der Politik gegenüber touristischen Unterkünften einzugehen, anstatt die Gebühr zu verdoppeln, um den Einnahmerückgang auszugleichen?
- In der Gemeinde gibt es nur ein Hotel mit 11 Betten und ein Aparthotel mit 240 Betten sowie 736 touristische Unterkünfte mit insgesamt 4.059 Betten. Wäre es nicht sinnvoller, das einzige bestehende Unterkunftsangebot gleichermaßen zu fördern und die Maßnahmen und Strategien des [strategischen Tourismusplans 2024–2030](#) zu befolgen, anstatt es zu benachteiligen?

Was zu tun ist, wenn man mit der Änderung der Verordnung nicht einverstanden ist?

1. Einspruch beim Stadtrat kann vor dem 11. Dezember entweder persönlich im Hauptregister oder durch Einreichung eines [allgemeinen Antrags über das elektronische Portal](#) eingelegt werden.
2. Werden die Änderungsanträge nicht berücksichtigt, [kann eine Beschwerde beim Ombudsmann eingereicht werden](#).
3. Gegen diese Entscheidung kann bei der Streitig-Verwaltungskammer des [Obersten Gerichtshofs der Autonomen Gemeinschaft Valencia](#) Beschwerde eingelegt werden.

[Lesern, die mehr über die wichtigsten rechtlichen Einwände gegen die Änderung der Verordnung erfahren möchten, wird empfohlen, dieses Dokument herunterzuladen.](#)

© OVFC. All rights reserved

Cumbre del Sol ohne 360°-Kameras zur Echtzeit-Erkennung von Bränden und anderen Notfällen



Wie das Rathaus vor einigen Tagen bekannt gab, wurden zwei 360°-Überwachungskameras an strategischen Punkten in der gesamten Gemeinde installiert, um Vorfälle in Echtzeit zu erkennen, hauptsächlich Waldbrände, aber auch vermisste Personen zu lokalisieren, Stromausfälle zu erkennen, Unwetter zu überwachen usw. Diese Technologie wird dazu beitragen, schnellere Maßnahmen zu ermöglichen und die Überwachungsabdeckung in der gesamten Gemeinde zu erweitern, einschließlich schwer zu überwachender Gebiete

Die Kameras werden ausschließlich von Mitarbeitern des Zivilschutzes bedient und überwacht, sodass diese in kritischen Momenten relevante Bereiche identifizieren und sich darauf konzentrieren können. Diese Technologie bietet zwar einen operativen Vorteil und beschleunigt die Überwachung, ersetzt aber weder die Nähe zu den Nachbarn noch deren direkte Aufmerksamkeit.

Das Projekt wird zudem durch die Installation mehrerer Wetterstationen in verschiedenen Gebieten der Gemeinde ergänzt. Die von diesen Stationen gelieferten Daten sind von entscheidender Bedeutung, da sie unter anderem die Echtzeit-Visualisierung von Starkregen oder extremer Hitze ermöglichen und genauere Informationen über die Brandwahrscheinlichkeit in bestimmten Gebieten der Gemeinde liefern. Dadurch werden die Vorhersagen offizieller Stellen wie GVA oder AEMET erweitert.

Diese Initiative ist Teil eines umfassenderen Technologieprojekts, das im Rahmen des PSTD (Plan für nachhaltigen Destinationstourismus) finanziert wird und darauf abzielt, El Poble Nou de Benitatxell mit modernen Instrumenten zur Notfallprävention und -bewältigung auszustatten.

OVFC fragte Stadträtin María José Ivars nach dem Standort der beiden Kameras.

Eine befindet sich am Wasserpumpwerk direkt oberhalb von LES mit Blick auf das Dorf und die dahinterliegenden Wohngebiete wie Les Fonts, die andere auf dem Dach des Rathauses

. Keine der beiden Kameras überwacht jedoch Cumbre del Sol. OVFC fragte die Stadträtin, warum keine Kamera auf dem Gipfel des Puig installiert wurde, die das gesamte Gebiet von Cumbre del Sol im Blick hat. Die Antwort lautete: „Das war die Entscheidung der Techniker, aber vielleicht könnte man einen weiteren Zuschuss für eine Kamera auf dem Puig mit Blick auf Cumbre erhalten... Der Rauch eines Brandes wäre auch auf den beiden bereits installierten Kameras sichtbar.“

Mit anderen Worten: Ein Projekt, das im Nachhaltigkeitsplan für den Tourismus enthalten ist, schützt nicht das Wohngebiet, in dem die meisten Touristen übernachten und in dem sich der Großteil der Wohnungen der Gemeinde befindet.

Wir müssen uns an die Brände erinnern, die 2023 in [Barranc de la Viuda neben Cala Llebeig](#) und 2014 in [Lirios](#) stattfanden und Dalias, Pueblo Panorama und Pueblo del Mar betrafen. Ohne die neuen Kameras, die im November 2025 installiert wurden, wären diese Brände heute unentdeckt geblieben.



2014 Feuer © teuladamorairadigital.es



2023 Feuer © lamarinaalta.com



2023 Feuer © lamarinaalta.com

Die Stadträtin teilte uns außerdem mit, dass die Wetterstationen noch nicht installiert seien und einige davon in Cumbre del Sol aufgestellt werden sollen. Sie wisse noch nicht, ob die Daten der Wetterstationen für alle in Echtzeit zugänglich sein würden.

© OVFC. All rights reserved

Geplante AVIB Anlässe 2025/26

21. Dezember 25	AVIB Info-Stand am Weihnachtsmarkt in Benitachell mit Glühweinausschank 0900 – 1300h
06. Januar 2026	AVIB Neujahrsapéro im Restaurant Restaurante Pueblo Alcasar, ab 1330 Uhr
26. Februar 2026	Nächstes AVIB Monatstreffen im Restaurant La Cumbre, 18 h
	Der Bürgermeister informiert über Aktuelles
02. April 2026	AVIB Generalversammlung 2026 im Restaurant La Cumbre, 17 h

One Voice für Cumbre

Versorgt Sie über ein einfaches und schnelles Abonnement mit den neuesten Informationen aus unserer Gemeinde fokussiert auf la Cumbre del Sol

Die Nachrichten können an Ihren Posteingang oder auf Ihr Smartphone geliefert werden, oder Sie können sie hier auf der Website auf Ihrer persönlichen Nachrichtenseite lesen.

Sie können sich jederzeit ohne Probleme abmelden.

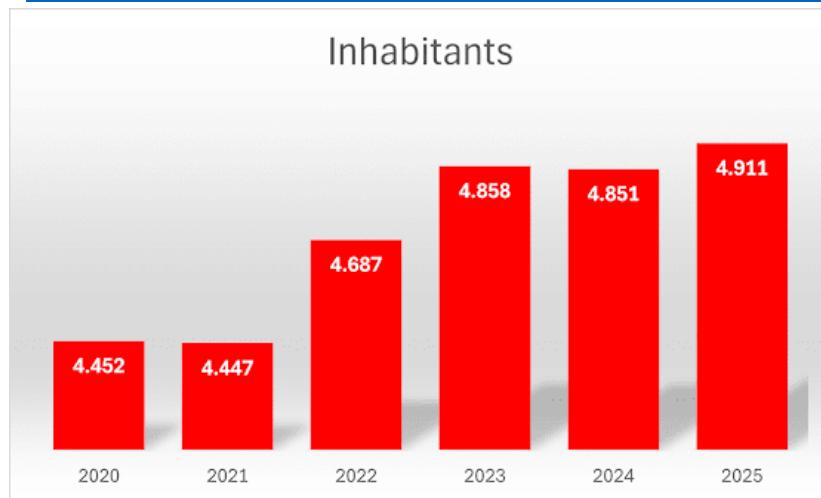
Link [One Voice for Cumbre](#).

Melden sie sich an, wählen sie einen Infobeitrag und dann die gewünschte Sprache

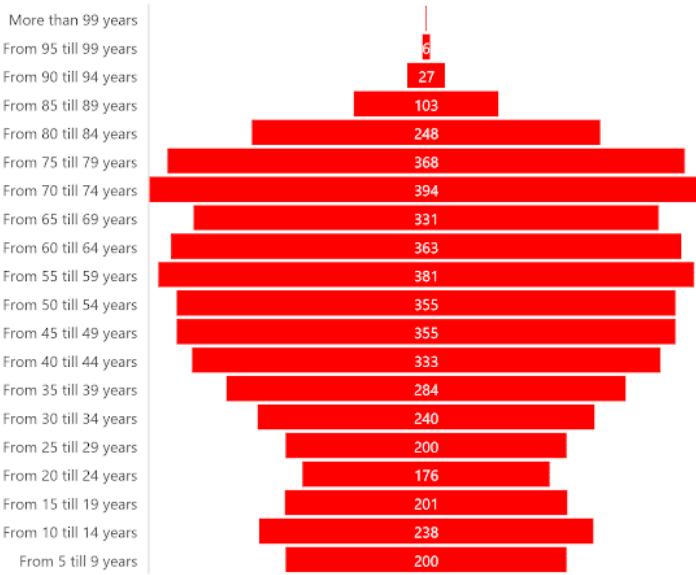
Der AVIB Vorstand wünscht allen Mitgliedern und ihren Familien frohe Weihnachten und einen guten Start ins 2026

Benitatxell, Zahlen und Daten

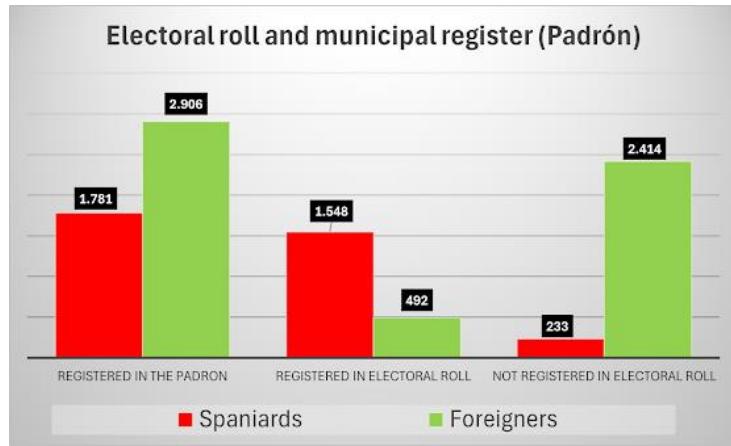
Einwohner- Bevölkerungspyramide, Wählerverzeichnis und Gemeinderegister



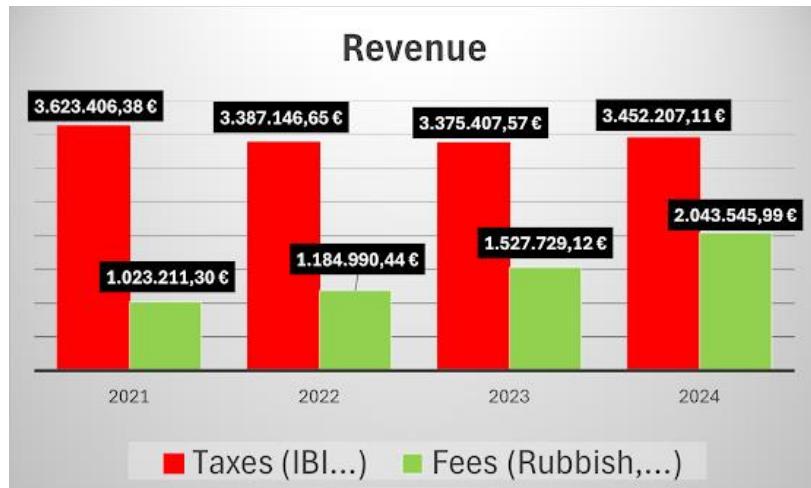
EL POBLE NOU DE BENITATXELL POPULATION PYRAMID



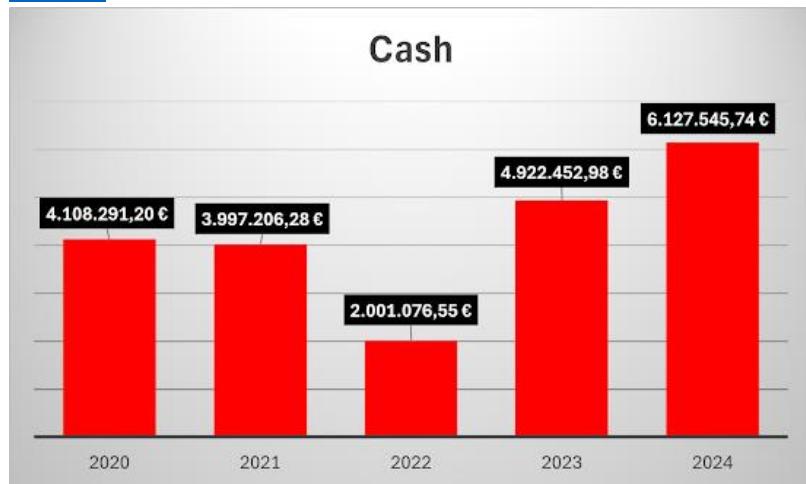
Electoral roll and municipal register (Padrón)



EINNAHMEN



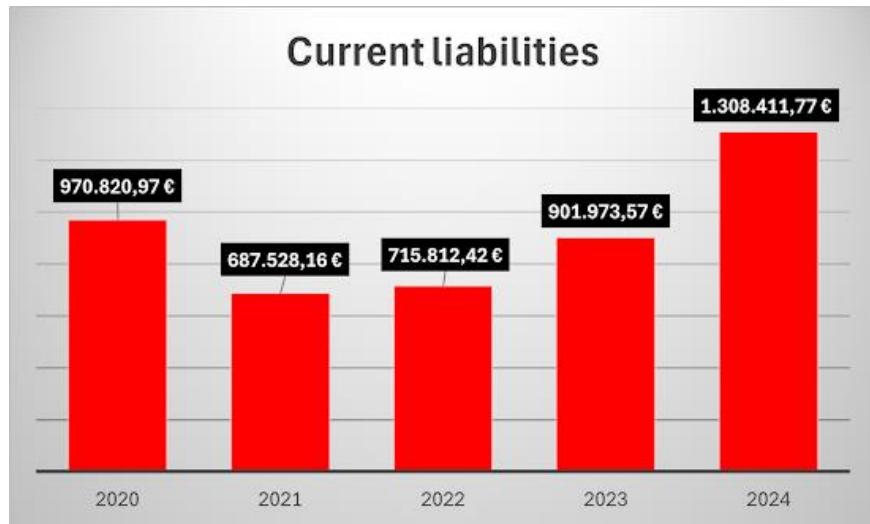
KASSE



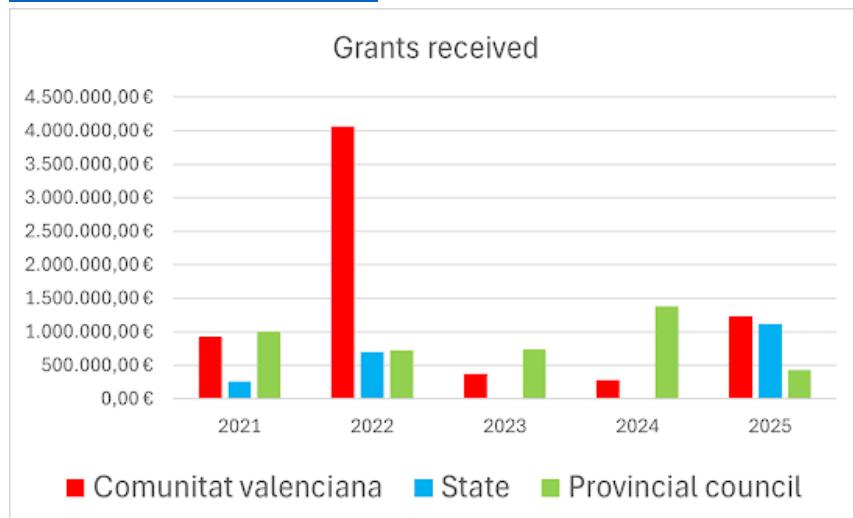
PROFITIEREN



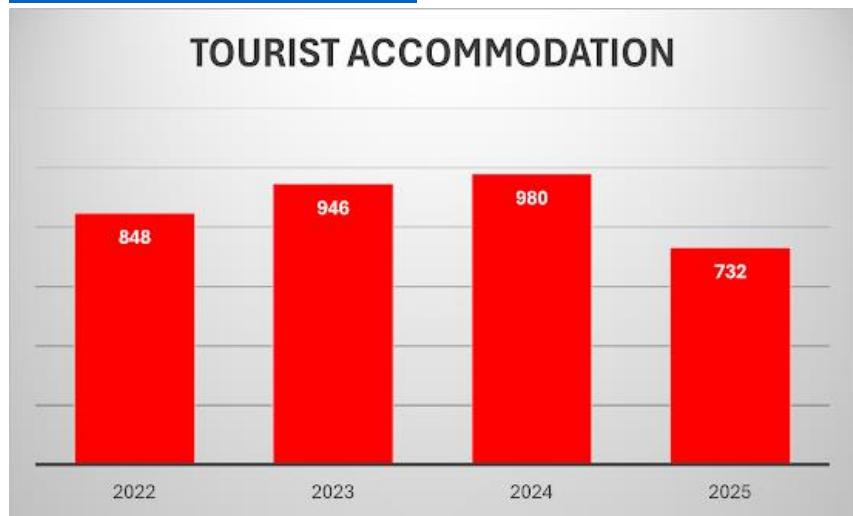
LAUFENDE VERBINDLICHKEITEN



ERHALTENE ZUSCHÜSSE

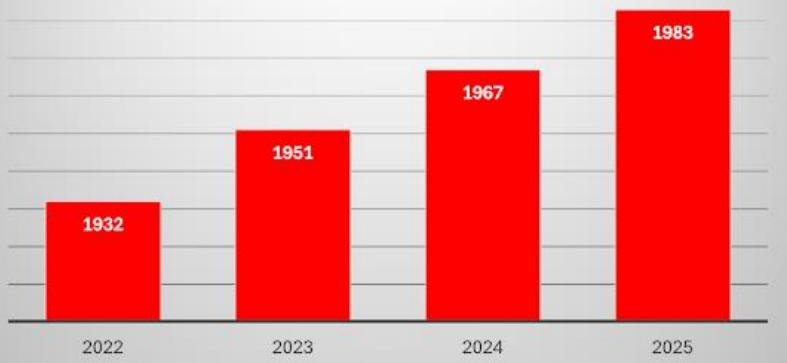


TOURISTENUNTERKÜNFTEN



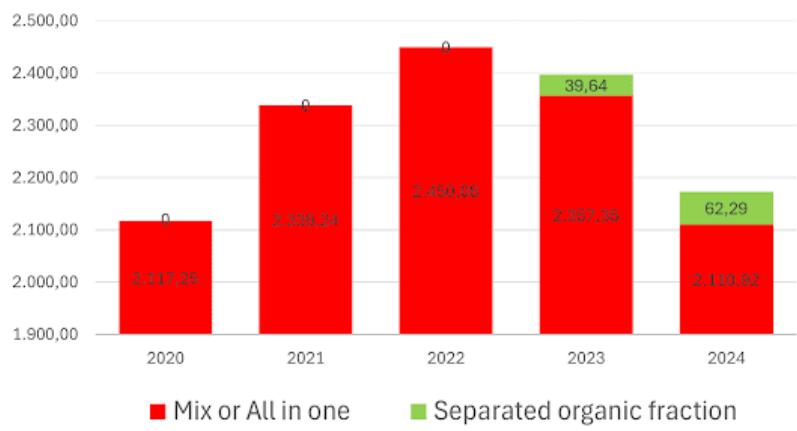
Pools

Outdoor pools



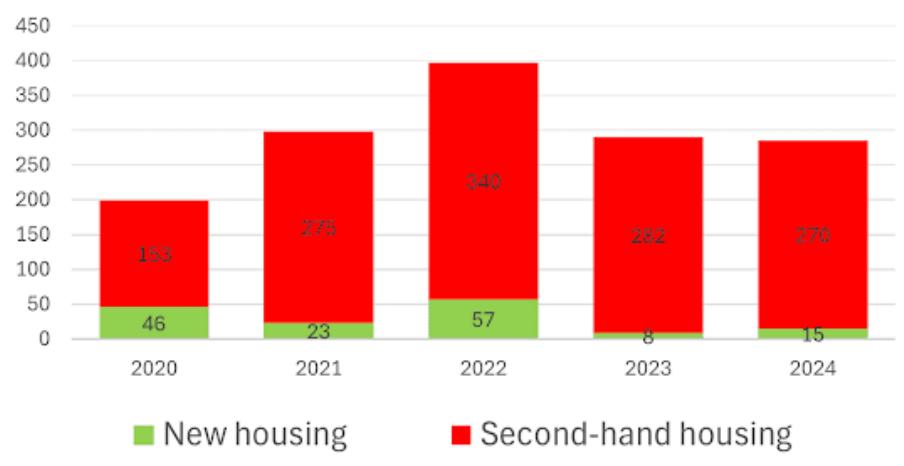
ABFALLART

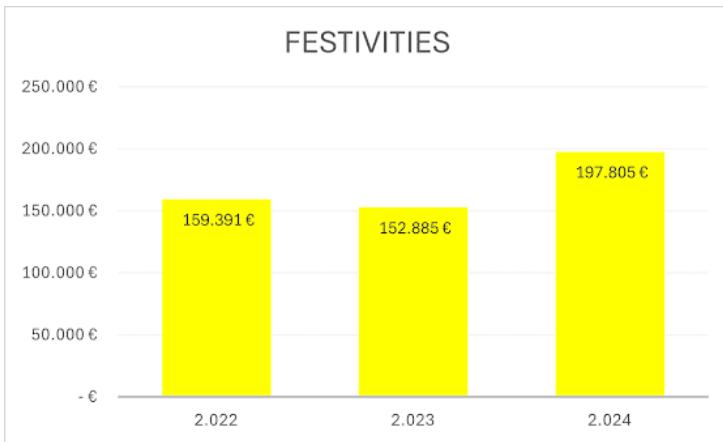
TYPE OF WASTE IN TONNES



IMMOBILIENTRANSAKTIONEN

REAL ESTATE TRANSACTIONS





Die Grafiken wurden intern auf Basis offizieller Daten aus folgenden Quellen erstellt:

1. https://www.hacienda.gob.es/en-GB/CDI/Paginas/InformacionPresupuestaria/InformacionCCLLS/Presupuestos_EELL.aspx
2. <https://www.rendiciondecuentas.es/es/consultadeentidadesycuentas/>
3. [Portal de la Dirección General del Catastro: Estadísticas catastrales – Andere estadísticas](https://www.ine.es/jaxiT3/Tabla.htm?t=2856)
4. <https://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/GE/en/concesiones/consulta/5946973>
5. <https://www.ine.es/jaxiT3/Tabla.htm?t=2856>
6. <https://observatorimarinaalta.org/piramide-poblacion-demografia-habitantes-censo-padron-poble-nou-de-benitatxell/#area>
7. <http://documentacion.diputacionalicante.es/censoelect.asp>
8. <https://consorciomare.es/portal-de-transparencia/>
9. <https://apps.fomento.gob.es/BoletinOnline2/?nivel=2&orden=34000000>
10. <https://www.rendiciondecuentas.es/es/consultadeentidadesycuentas/contratos/index.html>

3. September 2025

CUMBRE DEL SOL STADTENTWICKLUNG VON 1970



© OVFC. All rights reserved