



La Cumbre del Sol, D 36  
03726 Benitachell  
A.V.I.B. Reg. nº 7345, Generalitat Valenciana, Alicante

[info@avib.org](mailto:info@avib.org)  
[www.avib.org](http://www.avib.org)  
Secc. Primera

## **Acta de la Asamblea General de AVIB 2022 del 14 de abril de 2022**

### **Agenda**

1. bienvenida (incluido el homenaje a los miembros fallecidos y la elección de los escrutadores)
2. acta de la Asamblea General 2021 y su aceptación
3. informe anual del Comité Ejecutivo y su aceptación
4. informe (del tesorero y del auditor), aceptación de las cuentas anuales 2021 y aprobación de la gestión del tesorero
5. aprobación de la gestión del Comité Ejecutivo
6. presentación y aceptación del presupuesto 2022/23
7. consignación de los beneficios del resultado anual 2021/22 a favor del presupuesto 2022/23 (si el resultado anual es positivo)
8. presentación y elección de los miembros individuales del consejo de administración y del auditor
9. status quo "Una voz para Cumbre" e inscripción de la residencia en el registro municipal "Padrón Municipal"
10. propuesta de modificación de los Estatutos para preparar una Asamblea General Extraordinaria
11. otros asuntos, como la presencia en Facebook, el nuevo servicio de residuos verdes, etc.
12. clausura de la Asamblea General y apero para dar la bienvenida al nuevo año empresarial 2022/23.

### **PUNTO 1**

#### **Bienvenida (incluido el homenaje a los miembros fallecidos y la elección de escrutadores)**

Anita Lutz y Stefan Quel dan la bienvenida a los miembros a las 17.00 horas, tras firmar la lista de asistencia a la Asamblea General. A partir de ahí, hay 33 votos de miembros (25), incluyendo los apoderados presentados al inicio de la Asamblea General (8).

**Banco:** Stadtparkasse Wuppertal      **IBAN:** DE85 3305 0000 0000 363176 **BIC:** WUPSDE33XXX  
**Contactos de AVIB:** Anita Lutz (Presidenta) Stefan Quel (Vicepresidente y Secretaría)

Un total de 42 personas asisten a la Asamblea General en persona.

Los 33 votos de los miembros no alcanzan el tercio necesario para celebrar la Asamblea General. Dado que la reunión no tiene quórum, Anita Lutz anuncia que la reunión se reabrirá 30 minutos más tarde de acuerdo con los estatutos. Mientras tanto, varios socios aprovechan para pagar sus cuotas en efectivo a Anita Lutz.

A las 17.30 horas, Anita Lutz reabre la reunión y honra o recuerda a los miembros fallecidos Reinhold Burri, Jürg Ettinger, Rose y Oswald Flore y Wilhelm Pragt en un minuto de silencio con todos los miembros presentes. En este contexto, Anita Lutz rindió homenaje a la labor de Jürg Ettinger, que había participado activamente en nuestra asociación como vicepresidente durante más de dos décadas desde la fundación de la AVIB.

Stefan Quel propuso entonces a su esposa Judith como escrutadora. La propuesta fue aceptada por unanimidad por los miembros.

No hubo ninguna moción separada en el orden del día por parte de los miembros.

## **PUNTO 2**

### **Acta de la Asamblea General 2021 y su aprobación**

Stefan Quel informa que el acta de la Asamblea General 2021 junto con los resultados de las votaciones así como los resultados de los comentarios individuales y otros puntos de la Asamblea General 2021 han sido enviados a todos los miembros.

Los miembros aprobaron por unanimidad el acta de la Asamblea General de 2021 y renunciaron a la presentación correspondiente a este punto del orden del día.

## **PUNTO 3**

### **Informe anual del Consejo de Administración y su aceptación**

Stefan Quel presentó el siguiente informe anual para el ejercicio 2021/22:

En primer lugar, nuestro agradecimiento a los miembros de nuestra asociación que se mantuvieron fieles a nosotros en el segundo o tercer año de la pandemia, aunque -como en el último ejercicio de la asociación- muchos de nuestros miembros no pudieron disfrutar de "nuestro paraíso" in situ en la Cumbre.

Con mayor razón esperamos que esta época tan difícil termine pronto y que podamos permitirnos de nuevo más actividades conjuntas, como hicimos en el cuarto trimestre de 2021.

## **1. trabajo en el tablero**

Debido a Corona, la Asamblea General se celebró por segunda vez del 28 de mayo al 30 de junio de 2021 por medios electrónicos o postales. 74 miembros participaron con sus votos con fecha límite del 30 de junio de 2021.

La falta de mandato de la junta directiva supuso en repetidas ocasiones una carga de trabajo nada despreciable para algunos miembros de la junta, por lo que no se pudieron llevar a cabo determinadas actividades previstas para el ejercicio 2021/22, como una encuesta de datos a los socios, una modificación de los estatutos, etc. En diciembre de 2021, sin embargo, conseguimos repartir el trabajo de comunicación sobre "más hombros" gracias al apoyo de nuestra miembro de la asociación Silvia Füllemann. Nos gustaría agradecer expresamente a Silvia su enérgico apoyo, que en particular garantiza el rápido envío de información a los miembros en alemán, español, inglés y francés.

Los miembros del consejo se reunieron en un total de cinco reuniones ordinarias, algunas de las cuales se celebraron por videoconferencia. Además, los miembros del Consejo Ejecutivo se han reunido periódicamente en persona y por teléfono según el reparto de responsabilidades. En estas reuniones se ha tratado principalmente nuestra iniciativa "Una voz para Cumbre", el nuevo servicio de residuos verdes, los eventos a celebrar y la gestión de la tesorería.

El Consejo Ejecutivo informa regularmente a los miembros sobre los temas de actualidad por escrito, por correo electrónico o por correo postal en la llamada información para los miembros.

## **2. finanzas**

Para el presupuesto de 2021/22, la atención se centró en mantener las estimaciones presupuestarias y la prometida disciplina de gasto, en la medida de lo posible. La partida presupuestaria para residuos verdes, de 3.400 euros, se presentó como un reto particular en el verano de 2021, ya que el anterior transportista de residuos verdes, Daniel Andrei, anunció subidas de precios irrealizables.

Debido a una reorganización del servicio de residuos verdes, la anterior cuota del 47% de la cuota de afiliación podría reducirse al 28% a partir del 1 de septiembre de 2021 y al 25% a partir del nuevo ejercicio. Ahora tampoco hay que pagar los costes adicionales de eliminación en Ecoparque Denia. Calculado en cantidades absolutas, en lugar de los últimos 3.400 euros presupuestados, ahora pagamos unos 1.800 euros al año.

## **3. afiliación**

El número de afiliados al final del ejercicio 2021/22 al 28.2.2022 -calculado según las propiedades o pisos- era de 183 (año anterior 171). Esto representa un agradable aumento de un buen 7%.

Para ello fueron decisivos los siguientes cambios en la afiliación:

15 nuevos miembros. 3 miembros se han ido. Las razones son: Una venta de casa, un miembro se fue porque su cónyuge falleció y este miembro ya no vive en la Cumbre. Un miembro no ha pagado la cuota de afiliación de 2021/22 a pesar de varios recordatorios, por lo que se ha dado de baja según los estatutos de nuestra asociación.

Dos afiliaciones fueron asumidas por la edad.

En general, nuestra asociación está representada por los cónyuges o parejas y también sus hijos de un total de 321 personas (el año anterior 295) inscritas en el registro de miembros. También se está prestando mayor atención en el Consejo Ejecutivo para garantizar que los miembros de la familia, es decir, en particular los hijos de los propietarios, sean tenidos en cuenta en las afiliaciones, lo que no supone ningún coste adicional para nuestros afiliados.

#### **4. reclutamiento de miembros**

La captación de nuevos miembros se realizó principalmente a través de contactos personales. El interés de nuestro grupo de excursionistas también desempeñó un papel importante. Pero también la presencia en Internet y el anuncio en el escaparate del supermercado "Pepe la Sal" registraron una buena respuesta.

Además, se actualizó el folleto de adquisiciones de la AVIB en cuatro idiomas, se utilizará siempre que sea posible por el Comité Ejecutivo y se distribuirá a todos los miembros con estas actas como anexo.

Los tres restaurantes donde celebramos eventos de la AVIB son ahora miembros comerciales de nuestra asociación. Entre ellos, el restaurante "La Cumbre", así como el "Steakhouse Montevideo" y el "BeniAsia" en Benitachell.

#### **5. reuniones y actividades de los miembros**

Debido a Corona, los eventos de nuestra asociación sólo podrían tener lugar en el cuarto trimestre del ejercicio de la asociación 2021/22. Se trata, en particular, de:

Dos reuniones mensuales en octubre en la sala polivalente de la escuela Elizabeth y en noviembre en el Steakhouse Montevideo.

Dos catas de vino en octubre en Kaspar's, en la sala del mercado, y en diciembre en el restaurante "La Cumbre".

El aperitivo de fin de año también en el restaurante "La Cumbre".

Sin embargo, nuestro grupo de excursionistas con nuestro miembro de la junta directiva, Thomas, pudo realizar muchas excursiones de un día o de medio día, a veces semanales, a partir de octubre de 2021. El grupo de WhatsApp de senderismo volvió a ser el medio de comunicación más adecuado. Además, a principios de 2022, se creó una página de Facebook para el grupo de senderismo con el nombre de "Grupo de senderismo AVIB", donde también se publican los restaurantes visitados después de las excursiones.

## **6. Apoyar determinados proyectos en Cumbre del Sol y sus alrededores.**

La AVIB participó en la CumbreCatsControlCampain "CCCC" con donaciones de 810 euros y la provisión de una trampa para gatos para los miembros interesados de la asociación.

## **7. digitalización del trabajo asociativo**

El software de asociación "Vereinsmeister", recomendado por la organización alemana de cajas de ahorros, se utilizó con éxito tras la fase piloto del pasado ejercicio.

Este software cumple con los requisitos del Reglamento General de Protección de Datos de la UE y ofrece una interfaz para la domiciliación de las cuotas de los socios y las facturas de residuos verdes a través del mandato SEPA. También está disponible un módulo de contabilidad financiera -si lo desea la asociación respectiva- para la gestión de la tesorería.

## **8. servicio de residuos verdes de AVIB**

Nuestro servicio de residuos verdes, que fue organizado por nuestro antiguo miembro de la junta directiva Jürg Ettinger durante muchos años y continuado por nuestro miembro de la junta directiva Stefan Quel, podría - como ya se ha mencionado - sólo continuar hasta finales de agosto de 2021 debido a los aumentos de precios anunciados e inaceptables por el contratista Andrei Daniel Damian.

Desde principios de septiembre de 2021, ofrecemos un servicio de residuos verdes reorganizado con el nuevo transportista de residuos verdes Oscar Velázquez Montalbán. Hemos cambiado el concepto de residuos verdes de la solución de cuota gratuita a una solución de subvención a partir del 1.9.2021.

En principio, se subvencionarán 4 big bags por ejercicio completo con un total de 10 euros, es decir, 2,50 euros por big bag. Sin embargo, como el nuevo concepto de residuos verdes no empezó hasta la segunda mitad del año comercial, sólo pudimos subvencionar 2 big bags.

Para todos los pedidos a partir del 1.3.2022, se aplicará entonces la subvención completa para cuatro big bags de 2,50 euros por big bag.

La junta directiva de AVIB ha introducido el tema de los residuos verdes en la iniciativa "Una voz para Cumbre" con el objetivo de garantizar que se tenga en cuenta una eliminación práctica de los residuos verdes en el nuevo concepto de gestión de residuos del municipio de Benitachell.

## **9. Cobro de las cuotas de afiliación**

La recaudación de las cuotas de los socios ha supuesto de nuevo un trabajo nada desdeñable en este ejercicio. Como se mencionó en el último informe anual, la conclusión es que el pago con un mandato SEPA es la forma más conveniente y rentable tanto para los miembros como para la asociación. El porcentaje de mandatos de la SEPA para el cobro de las cuotas de afiliación y el servicio de residuos verdes es algo inferior al 50%, con un total de 85 mandatos.

(Nota: En la actualidad, hemos visto un aumento positivo hasta un total de 93 mandatos con 183 afiliaciones, lo que supone algo más del 50%).

La transferencia individual le cuesta a la asociación 25 céntimos, la domiciliación SEPA sólo 8 céntimos.

## **10. ofertas de viaje**

Para mayo de 2022 estaba previsto de nuevo el viaje a Galicia, pero tuvo que cancelarse por culpa de Corona. Para una nueva planificación de este viaje, las condiciones generales deben ser adecuadas en la medida de lo posible, sin grandes incertidumbres. En este sentido, sigue siendo válido el lema "Aplazado no es cancelado".

## **11. Una voz para Cumbre - A Voice for Cumbre**

Las dos asociaciones registradas, la Asociación de Vecinos de la Cumbre (CRA) y nuestra asociación AVIB, así como los editores del boletín informativo Coloquios, ya han decidido a finales de 2020 representar los intereses de los propietarios de la Cumbre ante el municipio de Benitachell en conversaciones personales directas con el alcalde y además por correo electrónico. Las comunidades de propietarios de los pueblos/comunidades de la Cumbre del Sol siguen participando.

En un total de cuatro reuniones presenciales con el alcalde y su equipo, las principales reivindicaciones fueron el funcionamiento del alumbrado público, la repavimentación de algunas calles, el acceso y uso de Cala Moraig, un nuevo concepto de eliminación de residuos y la eliminación de la maleza de las calles en relación con los arbustos que invaden las carreteras. La lista de temas a tratar con el alcalde incluye ahora unos 15 puntos.

Proporcionamos actualizaciones periódicas sobre el progreso de las conversaciones, especialmente después de que el alcalde informara personalmente a los residentes sobre los proyectos de infraestructura previstos en ese momento en dos eventos muy publicitados en Cumbre a principios de octubre de 2021.

Lo mismo ocurrirá el 20 de abril de 2022 con Cala Moraig.

Desde el punto de vista de nuestra asociación, los resultados -medidos con respecto a los pagos de impuestos para el municipio de Benitachell- no son satisfactorios. Como ejemplos, cabe mencionar aquí la falta de planificación de inversiones para la rehabilitación sistemática de las carreteras, incluidos los muros de contención, la iluminación y la eliminación de la maleza. Sin inversiones regulares en esta zona, el valor de las propiedades en la Cumbre disminuirá.

Por lo tanto, tendremos que llegar a un acuerdo con nuestros compañeros de campaña (CRA y Coloquios) sobre una demanda coherente de nuestros intereses justificados frente al alcalde. En el punto 9 del orden del día se proporcionará más información sobre este tema.

Por el Consejo de Administración de la AVIB

Anita Lutz Stefan Quel Paul Regez Bongo Stauffacher Thomas Stern Fritz Kasper

Hansjörg Meyer (Auditor)

Por último, los miembros aprueban por unanimidad el informe anual del Comité Ejecutivo y le agradecen su trabajo.

#### **PUNTO 4**

#### **Informe (del Tesorero y del Auditor), aceptación de las cuentas anuales 2021 y aprobación de la gestión del Tesorero**

En nombre del Tesorero, Paul Regez, Stefan Quel informa con poder de representación por escrito sobre la contabilidad 2021/22 (período 01.03.2021-28.02.2022) e informa en primer lugar sobre la comparación del patrimonio.

Según esto, los activos de la asociación disminuyeron en 544,90 euros, pasando de 11.139,31 a 10.594,41 euros en el periodo de referencia. Ello se debe a que los gastos fueron más elevados, con un total de 8.030,40 euros, frente a unos ingresos de 7.485,50 euros.

Esto puede explicarse por el hecho de que el gasto financiero para la página web y el sistema de correo de la AVIB no se liquidó en el penúltimo ejercicio con un importe de 650 euros y este pago tuvo que ser compensado en el periodo de referencia.

Stefan Quel pasó a continuación al informe del auditor Hansjörg Meyer. El informe de Hansjörg Meyer dice lo siguiente y se considera también como una atestación:

"A la atención de la 22ª Asamblea General de la AVIB sobre los estados financieros anuales 2021 para el periodo del 01.03.2021 - 28.02.2022.

La auditoría de caja del último año de asociación tuvo lugar el 04 de abril de 2022.

Debido a los conceptos de protección de Corona y a las restricciones de viaje hacia/desde España, el tesorero Paul Regez sólo estuvo en Cumbre durante unas semanas este año.

Los gastos en efectivo fueron gestionados por el Presidente, que también se encarga de la caja de la Asociación.

Gracias a la ayuda de Stefan Quel y Anita Lutz, el tesorero pudo presentarme los documentos y registros solicitados para su inspección.

El 04 de abril de 2022, he comprobado la contabilidad y las cuentas anuales presentadas por el tesorero y encuentro:

- La caja de la asociación está depositada en la presidenta Anita Lutz con 420,01 euros. Anita me confirmó esta cantidad por escrito el 5.4.2022.

- Las cuentas de efectivo y de ahorro se mantienen adecuadamente.
- El balance y la cuenta de resultados coinciden con la contabilidad
- Los activos que figuran en el balance del 28.2.2022, es decir, la caja, la cuenta de ahorros, los gastos anticipados y el inmovilizado material, están presentes y correctamente valorados, así la caja con 420,01 euros, la cuenta de ahorros con 11.061,10 euros y los gastos anticipados con 147,50.
- Los activos de la asociación a 28.2.2022 ascienden a 10.594,41 euros y se reducen en 544,90 euros en comparación con el año anterior, debido a los gastos adicionales.

Sobre la base de la auditoría, propongo que se aprueben estos estados financieros y que se ratifiquen las acciones del Tesorero y del Consejo Ejecutivo.

Me gustaría agradecer sinceramente al tesorero el tiempo y la minuciosidad de su trabajo, que también ha exigido esfuerzos adicionales este año debido a la pandemia.

Gracias también al Presidente y especialmente al Vicepresidente por su valiosa ayuda y apoyo.

Oberglatt, 05.04.2022

firmado Hansjörg Meyer"

Al no haber objeciones a los anteriores informes por parte de los miembros presentes, se acepta y aprueba por unanimidad el informe sobre las cuentas anuales 2021 (periodo 01.03.2021-28.02.2022) así como el correspondiente informe del auditor. También se aprueba la gestión del tesorero por unanimidad.

## **PUNTO 5**

### **Aprobación de la gestión del Comité Ejecutivo**

Anita Lutz pidió la aprobación de la gestión de la Junta en su conjunto. La aprobación de la gestión de todos los miembros del Consejo Ejecutivo fue unánime.

## **PUNTO 6**

### **Presentación y aceptación del presupuesto 2022/23**

En nombre del tesorero, Paul Regez, Stefan Quel explicó el presupuesto para el nuevo ejercicio con un poder escrito y destacó las siguientes partidas de ingresos y gastos:

- Cuotas de afiliación de 7.200 euros basadas en 180 afiliaciones
- Hardware y software con 245 € mediante la integración del software de asociación "Vereinsmeister", el software de traducción "DeepL" y el software de comunicación de oficina Windows Office 365.
- Recogida de residuos verdes con sólo 1.800 euros debido al cambio al modelo de subvención (véase el Informe Anual del Consejo de Administración TOP 3.
- Programa Cat con 800 euros (el dinero presupuestado se transfiere directamente al veterinario sobre la base de una factura)
- Apero de Año Nuevo 2023 con 850 € análogos al año anterior.
- Celebración del aniversario 20 años AVIB con 2.350 € (mientras tanto, se ha acordado la fecha del 10 de septiembre de 2022 en el Restaurante Cumbre)
- Excursión de un día con 500 euros

Stefan Quel explica que aún no se han determinado los costes de los cambios previstos en los estatutos (véase el punto 10 del orden del día), pero la compensación está prevista en el nuevo presupuesto.

Al no haber ninguna objeción al nuevo presupuesto por parte de los miembros presentes, se aceptó y aprobó por unanimidad el presupuesto 2022/23, que se presenta de nuevo íntegramente a continuación.

**Presupuesto AVIB 2022/23 - Asamblea General 2022, TOP 6**

Tipo de presupuesto	Partida presupuestaria	Ingresos	Gasto	Comentario
	Cuotas de afiliación base 180 miembros	7'200 €		Afiliación a partir del 1.3.2022: 176, pero posibilidad de llegar a 180 durante 2022.
	Donaciones	100 €		
	Ingresos por intereses	0 €		
	<b>¿Apropiación de beneficios para el ejercicio 2021/22?</b>	<b>0.00 €</b>		En función del resultado anual real y de la votación en la Junta General de Accionistas de 2022
<b>Ingresos totales</b>		<b>7'300 €</b>		
<b>Estrategia</b>	Una voz para Cumbre		325 €	Para posibles acciones con CRA y Coloquios
<b>Administración</b>	Gastos de personal Consejo de Administración (cena anual y reuniones)		900 €	800,00 €. (Cena en pareja (16 personas) 50 euros por persona), 100 euros para reuniones.
	Gastos bancarios Stadtparkasse Wuppertal		80 €	Nota: Por favor, emita mandatos de domiciliación SEPA. Sólo cuesta 8 céntimos en lugar de 25 céntimos en las transferencias individuales. Todas las transferencias bancarias: 45 €, todas las SEPA: 14,40 € con 180 miembros.
	Material de oficina / copias / franqueo		400 €	Costes adicionales de material de impresión y láminas para las nuevas tarjetas de identificación
<b>Infraestructura</b>	Internet		650 €	efectivo para 2021/22 €650
	Hardware y software		245 €	Club champions con contrato de caja de ahorros= 71€ p. a.; Software Office Windows 365= 100€ p. a., DeepL- Translator 75€.
<b>Servicios</b>	Recogida de residuos verdes		1'800 €	Subvención por socio 10 euros al año sobre la base del 100% de los socios: Explicación: Hemos reducido la subvención de 17 euros por socio a 10 euros por socio. Esto corresponde al 25% de un Cuota de socio.
	Programa para gatos		800 €	El gasto de 2021 es de 810 euros
<b>Social</b>	Apero de Año Nuevo 2023		850 €	Análogo al gasto del 02.12.2021
	<b>Celebración del aniversario 20 años AVIB</b>		<b>2'350 €</b>	Anteriormente calculado en 2.350,00 euros. Análogo a la resolución de la AGM 2021.
	Donaciones y regalos		400 €	Aumento de 200 a 400 euros por impacto público (Una voz para Cumbre)
	Viaje de 1 día		500 €	Viaje de un día por 500 euros al año de nuevo en el programa,
	Folleto		350 €	Folleto sobre las actividades de la AVIB, incluida la publicidad de los socios comerciales que son miembros de la AVIB.
	¿Los costes de las modificaciones de los estatutos son opcionales?			Todavía no se conocen los costes. Está prevista una compensación en el presupuesto actual.
<b>Gastos totales</b>			<b>9'650 €</b>	
<b>Saldo</b>	<b>Resultado ejercicio 2022/23</b>		<b>-2'350.00</b>	La previsión presupuestaria para 2021/22 era de menos 2.332 euros
Situación actual	Cuota de afiliación	Número de miembros	Subvención de residuos verdes por socio.	Los demás gastos de los servicios de nuestra asociación no se asignan actualmente al número de miembros. Al igual que con el servicio de residuos verdes, los miembros no utilizan todos los servicios de nuestra asociación.
	40.00 €	180	10.00 €	

## **PUNTO 7**

### **Consignación de beneficios del resultado anual 2021/22 a favor del presupuesto 2022/23**

Stefan Quel explica que el punto 7 del orden del día se omite porque el resultado anual de 2021/22 es negativo en -544,90 euros, como ya se explicó en el punto 4 del orden del día.

## **PUNTO 8**

### **Presentación y elección de los miembros individuales del Consejo de Administración y del Auditor de Cuentas**

Anita Lutz presenta a los candidatos que se presentan a las elecciones. Para los candidatos que no están presentes, existen las correspondientes declaraciones de consentimiento. Los candidatos declaran que aceptarán las tareas mencionadas si son elegidos. Anita Lutz nombra entonces a los siguientes candidatos:

1. Para la elección como Presidenta, Anita Lutz se presenta por otros dos años
2. Para la elección como vicepresidente, Stefan Quel se presenta también por dos años
3. Para la elección como Secretario, Stefan Quel se presenta un año más
4. Para la elección de Tesorero, Paul Regez se presenta en ausencia por un año
5. Para la elección como asesor en el departamento "Actividades de Ocio y Eventos" Thomas Stern se presenta en ausencia por otros dos años.
6. Para la elección como asesor en el departamento de "Servicios a los Miembros", Fritz Kasper se presenta en ausencia por otros dos años.
7. Hans-Ulrich Stauffacher se presenta en ausencia a la elección como asesor en el departamento de "Medios Digitales" por otros dos años.
8. Hansjörg Meyer también se presenta a la elección como auditor por dos años.

Las elecciones de los miembros del Consejo Ejecutivo y del Auditor fueron unánimes.

Anita Lutz y Stefan Quel agradecen a los miembros su confianza en la reelección del actual equipo del Consejo Ejecutivo. Stefan Quel llama la atención sobre las vacantes en las funciones de "Tesorero" y "Secretario" para el ejercicio 2023/24. Los nuevos interesados son siempre bienvenidos.

## **PUNTO 9**

### **Status quo "Una voz para Cumbre" y registro de residencia en el padrón municipal "Padrón Municipal".**

Anita Lutz informa sobre los orígenes y la historia de "Una voz para Cumbre" (véase también el punto 3 del orden del día, punto 11) y que el 40% del presupuesto municipal se financia con los ingresos fiscales del municipio de Benitachell procedentes de Cumbre del Sol.

El resto del informe trata del enfoque de nuestra asociación y de la iniciativa "Una voz para Cumbre" hacia el alcalde. Habíamos descrito nuestras expectativas como junta directiva de la AVIB hacia nuestros compañeros de armas ingleses en un intercambio de cartas y pedimos un comportamiento coherente y la afirmación de nuestros intereses justificados.

Anita Lutz y Stefan Quel continúan diciendo que no se trata de un enfrentamiento con el alcalde, sino de exigir con rigor nuestros derechos como contribuyentes del municipio, ya que tenemos derecho a una infraestructura intacta. Ambos recuerdan también las promesas electorales del actual alcalde Miguel Ángel García con su partido "Més Benitatxell" de que se realizarían inversiones anuales regulares en el arreglo de las carreteras de la Cumbre del Sol.

Un boletín del partido de "Més Benitatxell" continúa: "Estamos preocupados por Benitatxell. Por eso, desde los primeros días de gobierno, hemos visitado todas las urbanizaciones para que se limpien las calles y aceras de maleza, para conocer el estado de todas las calles, para retomar los problemas de alumbrado público o de tráfico. Porque para un gobierno, el bienestar y la satisfacción del pueblo es lo más importante".

Tras un breve debate o discusión sobre el enfoque de nuestra asociación hacia el alcalde, los miembros de la asamblea general apoyan el rumbo propuesto por la junta directiva de AVIB.

(Adenda: El 5 de mayo de 2022, Anita Lutz y Stefan Quel acordaron con sus colegas ingleses (el presidente de la Asociación de Residentes de Cumbre, Paul Davis, y los editores del boletín "Colloquia" Margaret y Gerald Hales) la siguiente línea de actuación:

Se señaló que nosotros, como AVIB, consideramos que las inversiones realizadas por los residentes en la Cumbre del Sol mediante la compra de casas y pisos suponen un pago de impuestos de entre 2,5 y 3 millones al año y que se debería hacer más por parte del ayuntamiento en materia de infraestructuras, ¡y ya!

Decidimos, con algunas dudas y reservas, que la única forma de avanzar es el diálogo, no la confrontación.

Hemos acordado un discurso personal y coherente con el alcalde, combinado con consultas sobre el tema, con el fin de permanecer en una discusión constructiva y presentar y preguntar regularmente sobre todos nuestros puntos para mejorar la infraestructura en Cumbre.

Si hay conversaciones y discusiones con el alcalde, deberíamos poder esperar soluciones.

También se observó, junto con los ingleses, que hay apatía en muchas organizaciones de la Cumbre, sobre todo entre los presidentes y administradores de los pueblos y comunidades. Se les informaba regularmente de lo que ocurría, pero lamentablemente los presidentes (con pocas excepciones) no transmiten esta información a los habitantes de los pueblos o comunidades respectivamente.

Se acordó enviar una declaración actualizada a los presidentes y administradores de los pueblos.

También tenemos previsto realizar un reportaje en las ediciones alemana e inglesa del Costa Blanca News sobre "Una voz para Cumbre" cuando la página web de esta iniciativa "se ponga en marcha", con el fin de informar al público sobre la iniciativa, su objetivo y sus contenidos. De nuevo, no se trata de un enfrentamiento hacia el alcalde, sino de la información que queremos hacer llegar a la ciudadanía desde nuestra iniciativa, ya que por otro lado el ayuntamiento también informa sobre sus proyectos en Benitachell, por ejemplo.

### **A continuación, Stefan Quel informa sobre sus experiencias con el registro de residencia en el padrón municipal.**

Las ventajas son: Posibilidad de participar en las elecciones municipales, compra sin complicaciones de un vehículo español, cursos de idiomas con descuentos económicos, participación en el sistema público de salud.

Stefan Quel ha preparado un "folleto" sobre sus experiencias y su enfoque, que se complace en transmitir a los miembros:

En primer lugar, pida la cita para la inscripción en el registro municipal, es decir, la "Cita Padrón" en el edificio administrativo de la calle de Escolos, cerca de la oficina de Hidraqua y de la comisaría de Benitachell respectivamente.

La empleada que me atendió se llama Esther García. También habla inglés.

Para el Padrón Municipal necesita los siguientes documentos:

2.1 Sus pasaportes o documentos de identidad. (Los pasaportes son mejores).

2.2 Sus números de NIE (preferiblemente el formulario de la autoridad policial)

2.3 La llamada Copia Simple de la Escritura, en la que el documento con el NIE suele estar también grapado al final.

2.4 Una factura de electricidad y otra de agua

Entonces, primero diga que quiere registrarse en el "Padrón Municipal".

Cuando le pregunten cuánto tiempo piensa vivir en la Cumbre, diga que ahora vivirá en España durante mucho tiempo. Y cuando te preguntan cuándo quieres volver a tu país de origen, dices que es incierto.

Desde el punto de vista fiscal, este registro de residencia no tiene consecuencias. Esto sólo ocurre cuando se solicita una residencia.

En última instancia, el registro de residencia es también el requisito previo para obtener el derecho de voto en las próximas elecciones municipales, probablemente en mayo de 2023. Para ello, sin embargo, sigue siendo necesaria una inscripción adicional en el llamado "registro electoral".

También habrá un breve debate al respecto en la Asamblea General. Se sabe que también hay opiniones parcialmente diferentes sobre el efecto fiscal que circulan por Internet. Para los profesionales de la consultoría fiscal, también es un "campo de consultoría gratificante".

(Nota actual: los redactores del boletín "Colloquia" también han profundizado en el examen, pero han llegado a la misma conclusión).

Como el informe de Stefan Quel sobre el "Padrón" es sólo informativo, no se vota en la Asamblea General.

## **PUNTO 10**

### **Propuesta de modificación de los Estatutos para preparar una Asamblea General Extraordinaria**

Stefan Quel informa de que en varias reuniones de la junta directiva se han tratado propuestas de modificación de los estatutos para actualizar los estatutos de la asociación, que se modificaron por última vez en 2003 y 2004.

A continuación, Stefan Quel enumera los cambios previstos, que se someterán a votación en una junta general extraordinaria tras consultar con un abogado, lo que aún no se ha producido:

1. Ortografía contemporánea de la dirección de nuestra asociación: "Cumbre del Sol, Dalias 36, 03726 Benitachell (Alicante)"; Artículo 3, 1 frase. Además de comprobar si necesitamos una dirección de asociación física. ¿Es suficiente un apartado de correos o un buzón, o bien la dirección postal de un abogado? La dirección debe ser una "solución a prueba de futuro".
2. Suprimir la frase "La solicitud de entrada no podrá ser rechazada". Artículo 6, última frase.
3. El cese de la afiliación deberá notificarse a más tardar seis meses antes de que finalice el respectivo ejercicio económico en curso, con efecto para el ejercicio siguiente. Artículo 9, letra a).
4. Cambiar el plazo de celebración de la Asamblea General por "antes del 31 de mayo de cada año". Artículo 12, 1 frase. O bien, para una mayor flexibilidad, hasta el 30 de junio de cada año.
5. Forma del acta de la Junta General de Accionistas como "acta de resultados" en lugar de "acta de procedimientos". Artículo 13, 3 párrafo.
6. Posibilidad general de celebrar juntas generales digitales. Artículo 14, párrafo 1.

7. La Asamblea General puede nombrar a los miembros honorarios y a los presidentes honorarios sin obligación de pagar la cuota de afiliación. Artículo 14, párrafo 3, letra "n".
8. Número de miembros del consejo de administración al menos 5 y máximo 7. Artículo 15, 1 frase.
9. "Plazo de preaviso" para la dimisión del Comité Ejecutivo 6 meses con notificación por escrito al Presidente. Artículo 16, párrafo 2.
10. Suprimir el requisito de tiempo para las reuniones del Consejo "al menos cada dos meses". Artículo 18, 1 párrafo, 1 frase.
11. Análogo al número 5 anterior: número mínimo de firmas a depositar para las cuentas corrientes y de ahorro de tres en lugar de cuatro consejeros. Artículo 25, 1 frase.
12. Comprobar si realmente podemos aceptar como miembros a todas las personas físicas y jurídicas, independientemente de su lugar de residencia, que apoyen los fines de nuestra asociación de acuerdo con nuestros estatutos actuales.

Por último, Stefan Quel anuncia que se celebrará una asamblea general extraordinaria para votar estos cambios tan pronto como los cambios propuestos hayan sido examinados por un abogado. Los miembros presentes toman nota de esta información sobre los cambios previstos en los estatutos sin debate.

## **PUNTO 11**

### **Otros, por ejemplo, presencia en Facebook, nuevo servicio de residuos verdes, etc.**

Stefan Quel informa de que la página de FACEBOOK creada para el grupo de senderismo de la AVIB (véase también el TOP 3, Informe Anual del Comité Ejecutivo) es muy utilizada y que, por tanto, sería obvio crear una página de FACEBOOK para nuestra asociación en general. Nuestra privacidad se protege estableciendo sólo páginas "privadas o cerradas" para nuestra asociación.

Por parte de la junta directiva, está previsto adquirir primero más experiencia con la nueva página de FACEBOOK para el grupo de senderismo antes de crear una página para nuestra asociación en general.

Stefan Quel informa brevemente sobre el servicio de residuos verdes (véase también el punto 3, Informe anual del Comité Ejecutivo), en particular que funciona sin problemas y que los pedidos de residuos verdes son gestionados por el nuevo transportista de residuos verdes con un periodo de espera máximo de 2-3 días.

## **PUNTO 12**

### **Clausura de la Asamblea General y apero para dar la bienvenida al nuevo ejercicio 2022/23**

Anita Lutz clausura la Asamblea General a las 18.40 horas y da paso al aperitivo para dar la bienvenida al nuevo año empresarial.

Por último, los miembros agradecieron a la Junta Directiva el trabajo realizado, en particular por la dedicación a la representación de sus intereses como propietarios en Cumbre del Sol y el desarrollo estructurado de la Asamblea General.

Para la corrección:

Anita Lutz  
Presidente

Stefan Quel  
Vicepresidente y Secretario