



La Cumbre del Sol, D 36  
03726 Benitachell  
A.V.I.B. Reg. Nr 7345, Generalitat Valenciana, Alicante

[info@avib.org](mailto:info@avib.org)  
[www.avib.org](http://www.avib.org)  
Secc. Primera

## Dienstleistungen der Cumbre Del Sol - Pre-Owned

Liebe Mitglieder,

seit Kurzem ist Herr Kurt Op de Beeck mit seiner Firma „Cumbre Del Sol - Pre-Owned“ gewerbliches Mitglied unseres Vereines und hat sich insbesondere auf die Vermittlung von Häusern und Wohnungen im Bestand spezialisiert. Die Besonderheit ist, dass durch seine Immobilienagentur ausschließlich bestehende Objekte auf dem Cumbre del Sol vermittelt werden.

Die Agentur „CUMBRE DEL SOL PRE-OWNED“ finden Sie/findet ihr am Nordeingang zum Cumbre del Sol auf der rechten Seite in direkter Nähe zur Lady Elizabeth School.

Wir im Vorstand der AVIB sind durch die Nachfrage unserer Mitglieder zu besonderen Themen auf die Dienstleistungen der Firma von Herrn Op de Beeck aufmerksam geworden, die - neben der Vermittlung von Immobilien - je nach Fallkonstellation für unsere Mitglieder von besonderem Interesse sein könnten.

Dabei handelt es sich um die folgenden Dienstleistungen:

- Verkauf zwischen Privatpersonen, wie zum Beispiel die Übertragung von Immobilien der Eltern auf die Kinder, Verkauf an Freunde beziehungsweise Bekannte.
- Erwerb von Zertifikaten, wie zum Beispiel Energieausweise, Bewohnbarkeitsbescheinigungen, Bescheinigungen über städtebauliche Unbedenklichkeiten, Touristenausweise als Grundlage zur Vermietung von Immobilien.
- Renovierungen und Sanierungen mit oder ohne Innenarchitekten, so genannten technischen beziehungsweise Außenarchitekten.
- Homestaging zur Verbesserung des Verkaufspotentials von Immobilien.

Nach unseren Erfahrungen ist es bei den heute bestehenden Vorschriften für die Sanierung und Erweiterung von Immobilien auf dem Cumbre del Sol in jedem Fall sinnvoll, vorab die Agentur von Herrn Op de Beeck anzusprechen, um keine „bösen Überraschungen“ zu erleben. Das gilt auch für den Umbau von Badezimmern, wenn beispielsweise eine begehbare Dusche neu eingebaut werden sollte oder Umwidmungen von Räumen jeglicher Art geplant werden.

Herr Op de Beeck arbeitet mit einem Netzwerk von Architekten zusammen, die auch in direktem Kontakt mit dem Bauamt unserer Gemeinde in Benitachell stehen. Zum Beispiel finden regelmäßig wöchentlich Architektenbesprechungen im Zusammenhang mit den Wünschen der Kunden von Herrn Op de Beeck zur Erweiterung oder Umgestaltung von Immobilien statt.

AVIB-Mitglieder erhalten gegen Vorlage des AVIB-Mitgliedsausweises für diese Dienstleistungen Sonderkonditionen, die je nach Fallkonstellation mit Herrn Op de Beeck individuell abzustimmen sind.

**Bank:** Stadtparkasse Wuppertal    **IBAN:** DE85 3305 0000 0000 363176    **BIC:** WUPSDE33XXX  
**AVIB Kontakte:** Anita Lutz (Präsidentin)    Stefan Quel (Vizepräsident und Sekretariat)

Kurt Op de Beeck ist telefonisch unter +34 609 612 552 oder via Email [Management@cumbredelsol.com](mailto:Management@cumbredelsol.com) erreichbar. Seine Internetpräsenz lautet [www.cumbredelsolpreowned.com](http://www.cumbredelsolpreowned.com)

Saludos cordiales  
Ihr/euer AVIB-Vorstand