



La Cumbre del Sol, D 66
03726 Benitachell
A.V.I.B. Reg. Nr 7345, Generalitat Valenciana, Alicante

info@avib.org
www.avib.org
Secc. Primera

Protokoll zum Monatstreffen vom 25.11.2021 an dem insgesamt 28 Mitglieder und als Gast Ramona von Breeze Tours teilgenommen haben.

1. Galizienreise 20. bis 26. Mai 2022

Ramona gab einen detaillierten Überblick zum Reiseverlauf. Die Reise wird freitags am Nordeingang des Cumbre starten und dort am folgenden Donnerstag wieder enden. Für die Reise gilt die 2G-Regelung und Maskenbefreiung im Bus als geschlossene Gesellschaft. Vor Weihnachten erfolgt durch Stefan die Ausschreibung der Reise. Eine Anmeldung ist dann bis zum Ende der ersten Januarwoche 2022 erforderlich.

Stefan nimmt Anmeldungen auch vorab schon entgegen (4 Personen haben sich bereits angemeldet). Die Reise wird voraussichtlich bei 20-30 Personen jetzt 580 € kosten, weil für die Anreise- und Abreisetage Stadtbesichtigungen von Salamanca und Avila oder alternativ ein Bodegabesuch sowie eine Bootsfahrt an der Küste von Galizien mit Muschelverzehr mit ins Programm aufgenommen werden.

Ab 31 teilnehmenden Personen verringert sich der Reisepreis jedoch wieder, so dass in diesem Fall die Mehrkosten von 30 € kompensiert werden. Um Anzahlung der Reise bis 31.01.2022 wird nach Bestätigung der Reisedurchführung durch Breeze-Tours (d. h. Mindestteilnehmerzahl von 20 Personen wird erreicht) gebeten.

Es wird zusätzlich ein Angebot für eine Reiserücktrittsversicherung geben.

2. Glasfasertechnik:

Die Frage zu diesem Thema lautete wie folgt: Wie kann ich als Immobilieneigentümer auf dem Cumbre del Sol von der Glasfasertechnik schon heute profitieren, obwohl kein Glasfaserkabel zu meinem Haus verlegt ist?

Stefan berichtete, dass die Antennen auf dem Cumbre über Glasfaser verbunden sind und die Immobilieneigentümer auf dem Cumbre per Richtfunk Internet empfangen können. Richtfunkantennen für den Cumbre gibt es auch z. B. in Moraira, dem Granadellagebiet bzw. Calpe.

Die „Richtfunk-Verträge“ bieten bei hohen Reichweiten eine Bandbreite von zwischen 25-75 Megabyte, die je nach Bedarf des Nutzers für den Empfang als Privatkunde für Filme über z. B. YouTube, Videokonferenzen sowie Fernseh- und Radioempfang ausreichen.



La Cumbre del Sol, D 66
03726 Benitachell
A.V.I.B. Reg. Nr 7345, Generalitat Valenciana, Alicante

info@avib.org
www.avib.org
Secc. Primera

Einige Mitglieder berichteten teilweise von schlettwetterbedingten Störungen.

Die Kosten liegen je nach Anbieter zwischen ca. zwischen 25-40 € plus Kosten für die Hausantenne in Höhe von ca. 30 €. Unser Mitglied Jakob Henrich berichtete über seine zufriedenstellende Lösung mit AEROMAX für sein Haus in der Zone Girasoles zum Fernseh- und Radioempfang.

Unser Mitglied Edgar Mittler berichtete über eine Möglichkeit der direkten Glasfaserkabelnutzung für sein Haus in der Zone Begonias mit der Fa. GIT, Ginterlink, wenn bereits in der Nähe eines Hauses ein Glasfaserkabel verlegt ist. In diesem Fall bietet es sich an, direkt mit der Firma GIT Kontakt aufzunehmen, um zu klären, ob eine Verlegung von einem bestehenden Glasfaserkabelschacht aus möglich ist.

Die Kosten betragen ca. 45 Euro monatlich plus einmalige Kabelanschlussgebühren von bis zu 150-200 €.

Aus dem Mitgliederkreis kamen weitere Informationen, weil vielfach die Situation auch der Empfangsqualität über Richtfunk sehr individuell zu betrachten ist. Auch die Möglichkeit des vorübergehenden Deaktivierens des Anschlusses mit der Folge geringer Kosten ist zu beachten.

Stefan dankte den Mitgliedern für den intensiven Erfahrungsaustausch und regte an, das beste Angebot für ihre/seine Immobilie aus den verschiedenen Lösungen der Anbieter herausfinden. Also: „Lasst euch bei Interesse ein Angebot vor Ort für euer Haus machen“.

3. Zahlen, Daten und Fakten zum Cumbre del Sol

Es folgte eine aktuelle sowie detaillierte Übersicht zu den auf dem Cumbre gebauten Immobilien und Wohneinheiten. Hier die entsprechende Übersicht:

Villen 1.867
Stadthäuser 64
Wohnungen 1.388
Damit insgesamt 3.319 Einheiten
aber: 300 sind noch zu bebauen.



La Cumbre del Sol, D 66
03726 Benitachell
A.V.I.B. Reg. Nr 7345, Generalitat Valenciana, Alicante

info@avib.org
www.avib.org
Secc. Primera

Zusätzlich entfallen auf die Pueblos 1885 Einheiten (eine Mischung aus Wohnungen und Villen)

Aufschlüsselung der Pueblos:

La Paz. 476
Montecala 413
Del Mar 238
Panorama 421
La Luz 171
Del Mar 91
Blue Infinity 57
Novamar Suites 18

Summe insgesamt: 5.204 Einheiten

Unsere Initiative „Una voz para Cumbre“ mit dem Verein CRA (Cumbre Residents Association) und den Herausgebern des Newsletters „Colloquia“ vertritt über die Präsidenten der Pueblos ca. 80% der Eigentümer auf dem Cumbre del Sol.

Die Einnahmen, die das Rathaus aus den Cumbre-Steuern erhält, belaufen sich geschätzt auf über 2,5 Mio. bis zu 3 Mio. Euro pro Jahr, was schätzungsweise 60 % der Gesamteinnahmen der Gemeinde von Benitachell ausmacht.

4. Die nächsten Termine für Veranstaltungen

Die folgenden bereits per Mail bzw. Post kommunizierten Veranstaltungen im Dezember wurden noch einmal bekanntgegeben.

- 2.12., 13.00 Uhr Jahresausklungsapero,
Anmeldeschluss: bis Montag Abend, 29. November.

- 7.12. , 18.00 Uhr Weindegustation,
Anmeldeschluss: bis Samstag Abend, 4. Dezember.

Erfreulicherweise meldeten sich einige Mitglieder spontan noch zur Weindegustation an.



La Cumbre del Sol, D 66
03726 Benitachell
A.V.I.B. Reg. Nr 7345, Generalitat Valenciana, Alicante

info@avib.org
www.avib.org
Secc. Primera

Stefan stellte Auszüge aus einer umfangreichen Liste von Themen vor, die in nächster Zeit mit dem Bürgermeister besprochen werden sollen. Voraussichtlich findet der nächste Termin erst im Dezember 2021 statt.

Aus dem Mitgliederkreis wurden die fehlenden und abmontierten Briefkästen vor den Posthäuschen für den Versand von Post angesprochen bzw. reklamiert. Um diesen Punkt wurde die folgende Liste noch ergänzt:

- a) Vorschlag zum Thema "Siedlungsabfälle" der Gemeinde Benitachell
- b) Entsorgung von AVIB-Grünabfällen im Ecoparque Benitachell und Vorstellung des AVIB-Grünmüllservices
- c) Bereitstellung von Hundekot-Entsorgungstüten auf den Wanderwegen mit Abfallbehältern
- d) Vorschlag für den Zugang zur Cala Moraig
- e) Fortschritte beim Beleuchtungsprojekt:
Warum wurde noch nichts unternommen, obwohl der Beginn der Reparaturen für Oktober und November angekündigt wurde?
- f) Fortschritte beim "Asphaltierungsprojekt": Wann und wo wird damit begonnen? Und weiterer Plan für Asphaltierungen 2022, 2023, 2024. Der aktuelle Sanierungsplan deckt nur das Notwendigste ab!
- g) Unkraut-Reinigungs-Plan. Dringender Bedarf.
- h) Haushaltspläne von Benitachell für 2022, 2023, 2024 (Einnahmen und Ausgaben)
- Transparenz. Wohin fließen unsere 2-3 Millionen € Steuern und Abgaben?
- i) Wiederaufbau von Briefkästen
- j) Fortschritte bei der Glasfasertechnik bzw. Ausbau
- k) Aktuelles zum Thema Solarenergie auf dem Cumbre
- l) Unterstützung der Feuerwehr von Benitachell durch die Feuerwehr von Javea
- m) Problem der Straßenüberschwemmungen in der Encinas Zone. Abflussrohr viel zu klein!

6. Offener Punkt aus dem letzten Monatstreffen

Auf dem letzten Monatstreffen am 28. Oktober 2021 wurde darum gebeten, Transparenz zum Steueraufkommen bei der Gemeinde einzufordern. Das Ergebnis ist negativ!



La Cumbre del Sol, D 66
03726 Benitachell
A.V.I.B. Reg. Nr 7345, Generalitat Valenciana, Alicante

info@avib.org
www.avib.org
Secc. Primera

Diese Zahlen müssen nach Auskunft von zwei unabhängig voneinander arbeitenden Anwaltskanzleien von der Gemeinde nicht bekannt gemacht werden. Es besteht demnach keine Auskunftspflicht.

Jetzt fordern wir das Gemeinde-Budget beim Bürgermeister beim nächsten Treffen ein.

7. Bereitschaftshandy

Der Vorstand hat das Angebot der Erreichbarkeit über das so genannte AVIB-Bereitschaftshandy eingestellt, da uns keine Anrufe erreichten.

Aber es stehen weiterhin die Telefonnummern von Anita +34 620 109 399 sowie die Telefonnummer von Stefan +49 1515 3870 573 zur Verfügung und damit sind beide auch über WhatsApp erreichbar.

Aus dem Mitgliederkreis kam die Anregung, eine so genannte Notfall-WhatsApp Gruppe einzurichten. Wir werden dieses Thema in der nächsten Vorstandssitzung besprechen.

8. Sonstiges

Jakob Henrich machte den Vorschlag, als weitere sportliche Aktivität ab Frühjahr 2022 eine AVIB-Tennisgruppe einzurichten. Stefan sammelt gerne jetzt schon die Namen der interessierten Mitglieder und stimmt sich zur weiteren Vorgehensweise mit Jakob ab.

Am Rande des Monatstreffens ergab es sich, auch über die geplante Galizienreise hinaus mit Ramona von Breeze-Tours künftig über Tagesausflüge oder andere Exkursionen zu sprechen (aus dem Mitgliederkreis erreichten den Vorstand in den letzten Tagen Vorschläge für einen Ausflug nach Valencia bzw. für einen gemeinsamen Besuch des Palace in Benidorm).

Abschließend gilt unser Dank Conny und Dirk Rheindorf für die vorweihnachtliche Dekoration unseres „AVIB-Raumes“!

Saludos cordiales
Stefan